

# 9

## Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις

## Οικονομικές καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	1
Έκθεση Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας	4
Κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	
1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες	10
2. Λογιστικές πολιτικές	10
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης	19
4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	21
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	21
6. Διαχείριση άλλων κινδύνων	23
7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	25
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
9. Ποσά εισπρακτέα	27
10. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	28
11. Σχέδιο συντάξεων	29
12. Ποσά πληρωτέα	31
13. Αναβαλλόμενο εισόδημα	32
14. Εισοδήματα	32
15. Άλλα έσοδα	32
16. Έξοδα διοίκησης	33

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

Οικονομικές Καταστάσεις  
31 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
17. Κόστος προσωπικού	34
18. Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης	34
19. Έξοδο φορολογίας	35
20. Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα	35
21. Νομικές υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	36
22. Δεσμεύσεις	37
23. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους	38
<b>Πρόσθετες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>39</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τον Επίτροπο του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (ο "Οργανισμός"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη του Επιτρόπου του Οργανισμού για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Ο Επίτροπος του Οργανισμού είναι υπεύθυνος για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που ο Επίτροπος καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση ληλογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών

Grant Thornton (Cyprus) Limited  
41-49 Agiou Nicolaou Street  
Nimeli Court - Block C  
2408 Engomi, Nicosia  
P.O. Box 23907  
1687 Nicosia  
Cyprus

T +357 22600000  
F +357 22600001  
www.gtcyprus.com



Partners:  
Stavros Ioannou (CEO)  
Augustinos Papatomas  
Stelios Loizides  
George Poulos  
George Karavis  
Stephen Michaelides  
Achilleas Achilleos  
Nicos Mouzouris  
Polyvios Polyviou  
Antonios Loyides  
Froso Yiangoili  
Melpo Konnari



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τον Επίτροπο του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (συνέχεια)

καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τον Επίτροπο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού.

### Έμφαση Θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι ο Οργανισμός υπέστη έλλειμα ύψους €1.352.231 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι υποχρεώσεις του Οργανισμού υπερέβαιναν τα περιουσιακά στοιχεία του κατά €15.161.446. Η ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα εξαρτάται από την οικονομική στήριξη από το Κράτος. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

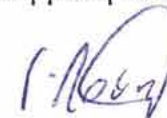
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από τον Οργανισμό κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον Περί Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.

Σελίδα 2

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τον Επίτροπο του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών (συνέχεια)

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε αποκλειστικά για τον Επίτροπο του Οργανισμού, τη Βουλή των Αντιπροσώπων και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο, σύμφωνα με τον περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, με τους περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Έλεγχος Λογαριασμών) Νόμους του 1983 έως 2007 και με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



### Γιώργος Πούλος

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ μέρους και για λογαριασμό της

Grant Thornton (Cyprus) Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές


Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015

Σελίδα 3



## Έκθεση Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας προς τον Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών

Έχω εξετάσει την πιο πάνω έκθεση του ιδιώτη ελεγκτή επί των οικονομικών καταστάσεων στις σελίδες 5 μέχρι 38 του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 που υποβλήθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 1 του άρθρου 3 των περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ελεγχος Λογαριασμών) Νόμων του 1983 έως 2007 και έχω υιοτοποιηθεί ότι είναι η αρμόζουσα.

  
Δρ. Οδυσσέας Φ. Μιχαηλίδης  
Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015


## Κατάσταση οικονομικής θέσης

31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	2014 €	2013 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7 227.738	378.088
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8 45.668	256.639
	<u>273.406</u>	<u>634.727</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ποσά εισπρακτέα	9 27.935.017	16.381.361
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10 2.874.059	1.769.657
	<u>30.809.076</u>	<u>18.151.018</u>
	<u>31.082.482</u>	<u>18.785.745</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Αναγνώριση αναλογιστικής (ζημιάς)	(2.690.669)	(843.737)
Συσσωρευμένες ζημιές	<u>(12.470.777)</u>	<u>(11.118.546)</u>
	<u>(15.161.446)</u>	<u>(11.962.283)</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενο εισόδημα	13 234.691	519.977
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	11 16.060.234	12.648.650
	<u>16.294.925</u>	<u>13.168.627</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Ποσά πληρωτέα	12 29.575.337	17.281.188
Αναβαλλόμενο εισόδημα	13 373.666	298.213
	<u>29.949.003</u>	<u>17.579.401</u>
	<u>46.243.928</u>	<u>30.748.028</u>
	<u>31.082.482</u>	<u>18.785.745</u>

Στις 30 Απριλίου 2015 ο Επίτροπος και ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών ενέκριναν αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Επίτροπος  
Κώστας Πετρίδης

  
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών  
Κώστας Τσαγαρίδης

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Εισοδήματα</b>	14	<b>108.198.169</b>	102.099.295
Πληρωμές σε δικαιούχους		<u>(98.688.337)</u>	<u>(91.795.104)</u>
		<b>9.509.832</b>	10.304.191
Άλλα έσοδα	15	<b>33.602</b>	64.497
Έξοδα διοίκησης	16	<u>(11.140.133)</u>	<u>(12.264.180)</u>
Έλλειμμα από εργασίες		<b>(1.596.699)</b>	(1.895.492)
Έσοδα χρηματοδότησης	18	<b>346.206</b>	140.759
Έξοδα χρηματοδότησης	18	<u>(2.572)</u>	<u>(12.646)</u>
Έλλειμμα πριν από τη φορολογία		<b>(1.253.065)</b>	(1.767.379)
Έξοδο φορολογίας	19	<u>(99.166)</u>	<u>(38.187)</u>
Έλλειμμα για το έτος		<b><u>(1.352.231)</u></b>	<u>(1.805.566)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση συνολικών εσόδων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Έλλειμμα για το έτος		<u>(1.352.231)</u>	<u>(1.805.566)</u>
Άλλα συνολικά έσοδα			
<u>Στοιχεία που δε θα επαναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</u>			
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	11	<u>(1.846.932)</u>	2.295.248
Άλλα συνολικά έσοδα		<u>(1.846.932)</u>	2.295.248
Συνολικό (έλλειμμα) / πλεόνασμα για το έτος		<b><u>(3.199.163)</u></b>	<u>489.682</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Αναγνώριση Αναλογιστικής (ζημιάς)/Κέρδους €	Συσσωρευμένο Έλλειμμα €	Ολικό €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>(3.138.985)</b>	<b>(9.312.980)</b>	<b>(12.451.965)</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>			
Έλλειμμα για το έτος	-	(1.805.566)	(1.805.566)
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	2.295.248	-	2.295.248
<b>Συνολικό έλλειμμα για το 2013</b>	<b>2.295.248</b>	<b>(1.805.566)</b>	<b>489.682</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 / 1 Ιανουαρίου</b>	<b>(843.737)</b>	<b>(11.118.546)</b>	<b>(11.962.283)</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>			
Έλλειμμα για το έτος	-	(1.352.231)	(1.352.231)
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	(1.846.932)	-	(1.846.932)
<b>Συνολικό έλλειμμα για το 2014</b>	<b>(1.846.932)</b>	<b>(1.352.231)</b>	<b>(3.199.163)</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(2.690.669)</b>	<b>(12.470.777)</b>	<b>(15.161.446)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Έλλειμμα πριν από τη φορολογία		(1.253.065)	(1.767.379)
Αναπροσαρμογές:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	167.910	209.757
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	222.360	335.403
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(50)	-
Σχέδιο συντάξεων	11	1.352.230	1.839.750
Πιστωτικοί τόκοι	18	(346.206)	(140.759)
Χρεωστικοί τόκοι	18	1.359	12.228
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	13	(235.948)	(1.621.813)
Διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		19	1.651
		<b>(91.391)</b>	<b>(1.131.162)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Ποσά εισπρακτέα		(11.553.656)	(5.955.230)
Ποσά πληρωτέα		12.294.149	2.620.413
<b>Ροή μετρητών από / (για) εργασίες</b>		<b>649.102</b>	<b>(4.465.979)</b>
Πληρωμή φόρων		(99.166)	(38.187)
<b>Καθαρά μετρητά από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>549.936</b>	<b>(4.504.166)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	8	(11.389)	(35.884)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	(17.579)	(46.564)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	50	-
Είσπραξη τόκων	18	346.206	140.759
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>317.288</b>	<b>58.311</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μεταφορές συνταξιοδοτικών ωφελημάτων		-	(10.354)
Κρατική χορηγία λόγω διαγραφών πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(2.852)	(64.826)
Πληρωμή τόκων		(1.359)	(12.228)
Εισφορές μελών στο σχέδιο συντάξεων		227.837	183.636
Κρατική χορηγία που εισπράχθηκε για κεφαλαιουχικές δαπάνες		28.968	82.448
Πληρωμές συντάξεων		(15.416)	(23.831)
<b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>237.178</b>	<b>154.845</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και ισοδύναμα μετρητών</b>		<b>1.104.402</b>	<b>(4.291.010)</b>
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		1.769.657	6.060.667
<b>Στο τέλος του έτους</b>	10	<b>2.874.059</b>	<b>1.769.657</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Σύσταση

Ο Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών (ο "Οργανισμός") είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε στις 27 Ιουνίου 2003 και λειτουργεί με βάση τις πρόνοιες του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και τροποποιήσεων αυτού και στη βάση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμός 1290/2005 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για τη χρηματοδότηση της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής.

#### Σκοπός του Οργανισμού

Σκοπός του Οργανισμού είναι η διαχείριση των κονδυλίων του Ταμείου Πληρωμών μέσα στα πλαίσια της Κοινής Αγροτικής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### 2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### 2.1 Συμμόρφωση με τις πρόνοιες του θεσμικού πλαισίου

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, ο Οργανισμός έχει εφαρμόσει όλες τις πρόνοιες (και σχετικές τροποποιήσεις) που έχουν καταστεί εφαρμόσιμες και έχουν επίσης εγκριθεί από την Βουλή των Αντιπροσώπων, και οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες του σύμφωνα με τον 'Περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο' (64(Ι)/2003).

#### 2.2 Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64(Ι) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την πολιτική του ιστορικού κόστους.

#### 2.3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, ο Οργανισμός έχει εφαρμόσει όλα τα καινούργια ή αναθεωρημένα ΔΠΧΑ (και σχετικές τροποποιήσεις) που έχουν καταστεί εφαρμόσιμα και έχουν επίσης εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Η εφαρμογή αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού.

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και τα οποία είναι εφαρμόσιμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν εγκριθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας έγκρισης που καθιέρωσε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση συγκεκριμένων διατάξεων του ΔΛΠ 39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων αλλά δεν είναι ακόμη εφαρμόσιμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

	<i>Εγκρίθηκε από την ΕΕ</i>	<i>Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την</i>
• ΔΠΧΑ 9: "Χρηματοοικονομικά Μέσα"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2018
• ΔΠΧΑ 14: "Κανονιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• ΔΠΧΑ 15: "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες",	Όχι	1 Ιανουαρίου 2017
• Ετήσιες Βελτιώσεις Κύκλου 2010-2012	Ναι	1 Ιουλίου 2014
• Ετήσιες Βελτιώσεις Κύκλου 2011-2013	Ναι	1 Ιουλίου 2014
• Ετήσιες Βελτιώσεις Κύκλου 2002-2014	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: "Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαιρέση Ενοποίησης"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ28: "Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ Επενδυτή και Συνδεδεμένης ή της Κοινοπραξίας"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 11: "Λογιστική για Εξαγορές Συμφερόντων σε Κοινές Εργασίες"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: "Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 16: "Διευκρίνιση για Αποδεχτές Μεθόδους Αποσβέσεων"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41: "Παραγωγικά Φυτά"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: "Σχέδια Καθορισμένων Παροχών: Συνεισφορές Υπαλλήλων"	Ναι	1 Ιουλίου 2014
• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: "Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις"	Όχι	1 Ιανουαρίου 2016

Ο Επίτροπος αναμένει πως όταν τα πιο πάνω Πρότυπα ή Διερμηνείες καταστούν εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2.4 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μετατροπές ενοικιαζόμενων εγκαταστάσεων	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### Επιδιορθώσεις, συντήρηση και ανακαινίσεις

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών βελτιώσεων και ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Οργανισμό μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις που περιλήφθηκαν στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου. Σε περίπτωση διάθεσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά του τιμήματος πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα.

### 2.5 Κρατικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο, το οποίο αναγνωρίζεται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα των περιόδων της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα τα οποία έχουν προκύψει αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν εισπράττονται. Αν το σχετικό έξοδο δεν έχει ακόμη προκύψει τότε αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενο έσοδο στην κατάσταση οικονομικής θέσης μέχρι το έξοδο να προκύψει.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### • Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στον Οργανισμό και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία.

Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Λογισμικά προγράμματα	33 1/3

Οι αποσβέσεις τους περιλαμβάνονται στα Έξοδα διοίκησης.

### 2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

#### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Οργανισμός δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

1. εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
2. διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
3. έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### Ποσά εισπραχτέα

Τα εισπραχτέα ποσά αρχικά αναγνωρίζονται στη δίκαιη τους αξία πλέον το κόστος συναλλαγής και μετέπειτα αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά που πρέπει να ανακτηθούν και τα οποία προέκυψαν από ελέγχους μετά τη πληρωμή. Οι λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για λοιπές απαιτήσεις που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Η αναθεώρηση του κινδύνου ανάκτησης είναι συνεχής και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Χρεώστες ανεπίδεικτοι εισπράξεων διαγράφονται, όπου θεωρείται κατάλληλο.

### Ποσά εισπραχτέα από Ευρωπαϊκά Ταμεία

Τα ποσά εισπραχτέα από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία αποτελούν το υπόλοιπο των δαπανών που έχουν δηλωθεί από τον Οργανισμό για τις πληρωμές που έγιναν στους δικαιούχους, μειωμένο κατά το ποσό των εσόδων ειδικού προορισμού που ο Οργανισμός έχει συμπεριλάβει στην ίδια δήλωση δαπανών. Η αντιστάθμιση αυτή ισοδυναμεί με είσπραξη των αντίστοιχων εσόδων.

Οι πιστώσεις ανάληψης υποχρεώσεων και οι πιστώσεις πληρωμών που προκύπτουν από τα έσοδα ειδικού προορισμού ανοίγουν από τη στιγμή κατά την οποία τα έσοδα αυτά θα διατεθούν στα κονδύλια του προϋπολογισμού, πράγμα που συμβαίνει κατά τη στιγμή της λογιστικής εγγραφής των εσόδων ειδικού προορισμού, στη διάρκεια των δύο μηνών μετά την παραλαβή των καταστάσεων που διαβιβάζει ο Οργανισμός.

### • Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις για πληρωμή με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε δίκαιη αξία, μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων συναλλαγής και μετέπειτα αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### (i) Ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων Μέτρων

Μετά την έγκριση ενός προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης η Επιτροπή καταβάλλει μία μόνο προχρηματοδότηση για το συγκεκριμένο πρόγραμμα. Η εν λόγω προχρηματοδότηση αντιστοιχεί στο 7 % της συμμετοχής του ΕΓΤΑΑ στο εκάστοτε πρόγραμμα και είναι δυνατόν να κατανεμηθεί σε δύο οικονομικά έτη ανάλογα με τις διαθέσιμες πιστώσεις του προϋπολογισμού.

Εάν δεν υποβληθεί καμία δήλωση δαπανών στο πλαίσιο του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την καταβολή του πρώτου τμήματος της προχρηματοδότησης, το συνολικό ποσό που έχει καταβληθεί ως προχρηματοδότηση επιστρέφεται στην Επιτροπή. Οι τόκοι τους οποίους αποφέρει η προχρηματοδότηση διατίθενται στο αντίστοιχο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης και αφαιρούνται από το ποσό των δημοσίων δαπανών που εμφανίζεται στην τελική δήλωση δαπανών. Το ποσό που έχει καταβληθεί ως προχρηματοδότηση εκκαθαρίζεται κατά την περάτωση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης.

### (ii) Ποσά πληρωτέα προς Ευρωπαϊκά Ταμεία

Θεωρούνται ως έσοδα ειδικού προορισμού, κατ'αναλογία προς τα ποσά που εισπράττονται λόγω παρατυπιών ή αβλεψιών:

α) καταβλητέα στον κοινοτικό προϋπολογισμό ποσά τα οποία εισπράχθηκαν ως ποινές ή κυρώσεις σύμφωνα με τους ειδικούς κανόνες που προβλέπονται στην κατά τομείς γεωργική νομοθεσία

β) ποσά τα οποία αντιστοιχούν σε μειώσεις ή αποκλεισμούς πληρωμών που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της πολλαπλής συμμόρφωσης.

### (iii) Άλλες υποχρεώσεις

Οι άλλες υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στην περίπτωση που οι υποχρεώσεις αυτές είναι βραχυπρόθεσμες ως δίκαιη αξία θεωρείται το οφειλόμενο ποσό χωρίς προεξόφληση.

### 2.8 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

Τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως. Ο Οργανισμός θεωρεί ως ισοδύναμα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι τρεις μήνες.

### 2.9 Απομείωση στην αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Οργανισμός εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Οργανισμός εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών). Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο (ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως μείωση του αποθεματικού επανεκτίμησης.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

### 2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Οργανισμός έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν ο Οργανισμός αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2.11 Εισοδήματα

#### • Έσοδα από κρατικές χορηγίες

Η κρατική χορηγία προς τον Οργανισμό για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών αναγνωρίζεται στα έσοδα της ίδιας περιόδου που επιβαρύνθηκε με τις δαπάνες αυτές. Σε περίπτωση που καταβάλλεται στον Οργανισμό ποσό μεγαλύτερο των συνολικών λειτουργικών δαπανών που έχουν διενεργηθεί, αφαιρούμενων άλλων εσόδων του Οργανισμού, η διαφορά περιλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του έτους ως "Ποσά για κάλυψη μελλοντικών εξόδων λειτουργίας" (αναβαλλόμενο εισόδημα).

Η κρατική χορηγία προς τον Οργανισμό για επενδύσεις σε αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζεται ως έσοδο στις περιόδους που επιβαρύνονται με τις αποσβέσεις αυτών των στοιχείων και η αναγνώριση τους γίνεται αναλογικά με τις αποσβέσεις που χρεώνονται.

Τα ποσά που καταβάλλονται στον Οργανισμό από εθνικούς πόρους, από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) και Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ), αναγνωρίζονται ως εισόδημα του έτους στην έκταση που έχουν διατεθεί για τη διενέργεια πληρωμών των σχετικών επιδοτήσεων. Σε περίπτωση που καταβάλλεται στον Οργανισμό ποσό μεγαλύτερο των συνολικών πληρωμών που έχουν διενεργηθεί, η διαφορά περιλαμβάνεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του έτους ως "Ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων μέτρων" (αναβαλλόμενο εισόδημα).

#### • Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2.12 Κόστος παροχών συνταξιοδότησης

Οι συνεισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (π.χ. Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι συνεισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όταν οι υποχρεώσεις του Οργανισμού προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών λόγω αποχώρησης. Οι συνεισφορές του Οργανισμού διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Ο Οργανισμός δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το κυβερνητικό σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Ο Οργανισμός λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων για τους μόνιμους και έκτακτους υπαλλήλους του, βασιζόμενο πάνω στις συντάξιμες απολαβές και τα χρόνια υπηρεσίας (σχέδιο καθορισμένων παροχών). Ο Οργανισμός δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα σε οποιεσδήποτε εισφορές.

Για μεταβίβαση της σύνταξης σε περίπτωση θανάτου, γίνονται εισφορές από τους υπαλλήλους με ποσοστό 0,75% επί των συντάξιμων απολαβών τους μέχρι το ύψος των ασφαλιστέων αποδοχών και 1,75% πάνω στο υπόλοιπο ποσό των συντάξιμων απολαβών πέραν των ασφαλιστέων αποδοχών. Από την 1 Οκτωβρίου 2011 η πιο πάνω εισφορά έχει τροποποιηθεί σε 2% επί των συντάξιμων απολαβών, ενώ παράλληλα, από την ίδια ημερομηνία οι μόνιμοι υπάλληλοι εισφέρουν 3% επί των συντάξιμων απολαβών τους για σκοπούς σύνταξης.

Στα σχέδια καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό, πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου. Το κόστος των παροχών αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα καθώς προκύπτουν.

Το κόστος υπηρεσίας και το κόστος τόκου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

### 2.13 Αναγνώριση εξόδων

Οι πληρωμές σε δικαιούχους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδα κατά το έτος όπου εγκρίνονται οι πληρωμές.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τη λογιστική πολιτική των δεδουλευμένων εξόδων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 2.14 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία προκύπτει.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν έξοδα τόκων στη βάση τεκμαρτών επιτοκίων σε σχέση με τραπεζικές υπεραναλήψεις, καθώς επίσης και άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

### 2.15 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Οργανισμός ("το νόμισμα λειτουργίας")

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Οργανισμού.

## 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Οργανισμού. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης του Οργανισμού σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες

Έχει γίνει αξιολόγηση από τον Επίτροπο κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, οποιεσδήποτε επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης θεωρούνται ως μη αναγκαίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 3.1 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων

Ο Οργανισμός κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### Ωφέλιμες ζωές περιουσιακών στοιχείων

Ο Επίτροπος εξετάζει την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και τις αναθεωρεί όπου είναι αναγκαίο έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού. Τα πραγματικά αποτελέσματα ωστόσο, πιθανόν να διαφέρουν λόγω τεχνολογικής φθοράς, κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμοι.

#### Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Ο Οργανισμός κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενος σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

#### 4.1. Λογιστική αξία

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι ως εξής:

		2014	2013
		€	€
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	Σημ.		
Μετρητά και εισπρακτέα	9, 10	<u>30.341.088</u>	<u>17.753.913</u>
		<u>30.341.088</u>	<u>17.753.913</u>
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Σε αποσβεσμένο κόστος	12	<u>29.563.528</u>	<u>17.247.162</u>
		<u>29.563.528</u>	<u>17.247.162</u>

#### 4.2. Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Οργανισμού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

### 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Οργανισμός εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει.

Ο Επίτροπος έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Οργανισμού.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Οργανισμού υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Οργανισμός, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις οικονομικές συνθήκες και στις δραστηριότητες του Οργανισμού.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 5.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Πιθανές μεταβολές των επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν θα είχαν ως αποτέλεσμα την οποιαδήποτε σημαντική αύξηση / (μείωση) στα αποτελέσματα και στα άλλα συνολικά έσοδα.

### 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Οργανισμός παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Επίσης, ο Οργανισμός εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοδοτικό οργανισμό, λαμβάνοντας υπόψη μαζί με άλλους παράγοντες την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών στις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις. Πληροφόρηση για την πιστωτική αξιοπιστία αυτών των τραπεζών παρέχεται στη σημείωση 10.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί, ήταν:

	2014	2013
	€	€
Χρεώστες	3.370.500	2.711.923
Άλλα εισπρακτέα	8.658	4.376
Ευρωπαϊκά Γεωργικά Ταμεία	24.087.871	13.267.957
Τραπεζικές καταθέσεις	2.871.959	1.767.557
	<u>30.338.988</u>	<u>17.751.813</u>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Οργανισμός εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Οργανισμού. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία ο Οργανισμός μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές		Πέραν των 5 ετών		
		εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €	
Ποσά πληρωτέα	29.563.528	29.563.528	29.563.528	-	-	-
	<u>29.563.528</u>	<u>29.563.528</u>	<u>29.563.528</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31 Δεκεμβρίου 2013	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές		Πέραν των 5 ετών		
		εντός 1 έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €	
Ποσά πληρωτέα	17.247.162	17.247.162	17.247.162	-	-	-
	<u>17.247.162</u>	<u>17.247.162</u>	<u>17.247.162</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 6. Διαχείριση άλλων κινδύνων

### 6.1 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Οργανισμού καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Οργανισμού ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

### 6.2 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους Νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τον Επίτροπο, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών διελκείδων που εφαρμόζει ο Οργανισμός.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 6.3 Οικονομικό περιβάλλον

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Οργανισμού. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές.

Τα γεγονότα αυτά οδήγησαν σε διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Οι αποφάσεις αφορούσαν την διαμόρφωση ενός προγράμματος οικονομικής προσαρμογής για τη χώρα που συνεπάγεται την παροχή οικονομικής βοήθειας ύψους € 10 δισεκατομμύρια, οι εκταμιεύσεις της οποίας υπόκεινται σε συνεχή αξιολόγηση από την Τρόικα. Επιπλέον, η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω Διάσωσης με Ίδια Μέσα. Κατά τη διάρκεια του 2014, ο τραπεζικός τομέας στην Κύπρο ανέλαβε σημαντικά μέτρα πριν και μετά την πανευρωπαϊκή συνολική αξιολόγηση η οποία αποτελείτο από ενδεδειγμένους ελέγχους ποιότητας του ενεργητικού και προσομοιώσεις ακραίων καταστάσεων και ως εκ τούτου έχει επαρκώς ανακεφαλαιοποιηθεί. Παρ' όλα αυτά ο τραπεζικός τομέας εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις που τίθενται από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων και η διαθεσιμότητα πιστωτικών διευκολύνσεων παραμένει περιορισμένη.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, όπως αυτή περιγράφεται πιο πάνω, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

1. την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Οργανισμού να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Οργανισμό ποσά, και
2. τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Οργανισμού για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές σχετικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην κυπριακή οικονομία και, κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση του Οργανισμού.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας και της επέκτασης των εργασιών του Οργανισμού στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μετατροπές ενοικιαζόμενων εγκαταστάσεων €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2013	229.331	1.033.301	440.956	1.578.380	3.281.968
Προσθήκες	3.356	28.308	-	14.900	46.564
Διαγραφές	(16.439)	(18.863)	-	(29.524)	(64.826)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 / 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>216.248</b>	<b>1.042.746</b>	<b>440.956</b>	<b>1.563.756</b>	<b>3.263.706</b>
Προσθήκες	-	14.168	-	3.411	17.579
Διαγραφές	-	-	-	(2.852)	(2.852)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>216.248</b>	<b>1.056.914</b>	<b>440.956</b>	<b>1.564.315</b>	<b>3.278.433</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2013	210.261	853.088	414.368	1.261.320	2.739.037
Χρέωση για το έτος	9.461	77.336	9.971	112.989	209.757
Διαγραφές	(15.716)	(18.865)	-	(28.595)	(63.176)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 / 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>204.006</b>	<b>911.559</b>	<b>424.339</b>	<b>1.345.714</b>	<b>2.885.618</b>
Χρέωση για το έτος	5.598	66.058	9.970	86.284	167.910
Διαγραφές	-	-	-	(2.833)	(2.833)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>209.604</b>	<b>977.617</b>	<b>434.309</b>	<b>1.429.165</b>	<b>3.050.695</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>6.644</b>	<b>79.297</b>	<b>6.647</b>	<b>135.150</b>	<b>227.738</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>12.242</b>	<b>131.187</b>	<b>16.617</b>	<b>218.042</b>	<b>378.088</b>

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Έξοδα διοίκησης	167.910	209.757
Σύνολο	167.910	209.757

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.15)	50	-
Σύνολο	50	-

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Την 1 Ιανουαρίου 2013	2.511.165
Προσθήκες	35.884
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 / 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.547.049</b>
Προσθήκες	11.389
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>2.558.438</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Την 1 Ιανουαρίου 2013	1.955.007
Χρέωση για το έτος	335.403
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 / 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.290.410</b>
Χρέωση για το έτος	222.360
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>2.512.770</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>45.668</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>256.639</b>

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Έξοδα διοίκησης	222.360	335.403
<b>Σύνολο</b>	<b>222.360</b>	<b>335.403</b>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 9. Ποσά εισπρακτέα

	2014	2013
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Χρεώστες	3.753.827	2.979.623
Άλλα ποσά εισπρακτέα	8.658	4.376
Μείον: Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	(383.327)	(267.700)
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων	14.902.090	-
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης	9.185.781	13.267.957
	<b>27.467.029</b>	<b>15.984.256</b>
<b>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Προπληρωμές εξόδων	278.337	207.454
Προκαταβολές ενοικίων	45.563	45.563
Φορολογία εισπρακτέα	144.088	144.088
	<b>27.935.017</b>	<b>16.381.361</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

#### 9.1 Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα υπόλοιπα

Η πιστοληπτική ποιότητα των δικαιούχων με υπόλοιπα τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα και ούτε απομειωμένα αξιολογείται με βάση τα ιστορικά στοιχεία αθέτησης των υποχρεώσεων τους, καθώς δεν υπάρχουν εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής διαβάθμισης. Ο Οργανισμός για τον σκοπό αυτό κατανέμει τα υπόλοιπα των χρεωστών τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα και ούτε απομειωμένα ως ακολούθως:

Χρεώστες χωρίς διαγραφές στο παρελθόν	3.370.500	2.711.923
	<b>3.370.500</b>	<b>2.711.923</b>

#### 9.2 Απομειωμένα υπόλοιπα

##### Προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Οι χρεώστες για τους οποίους υπάρχει γενική πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε € 368.327 (2013: € 267.700). Στην πρόβλεψη για απομείωση συμπεριλαμβάνονται αποθανόντες επισφαλείς χρεώστες ύψους €43.542 (2013: €33.157).

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 10. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

	2014	2013
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	2.100	2.100
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	<u>2.871.959</u>	<u>1.767.557</u>
	<u>2.874.059</u>	<u>1.769.657</u>

#### 10.1 Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2014	2013
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	<u>2.874.059</u>	<u>1.769.657</u>
	<u>2.874.059</u>	<u>1.769.657</u>

#### 10.2 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

Η πιστοληπτική ποιότητα των τραπεζών στις οποίες ο Οργανισμός διατηρεί τις καταθέσεις του αξιολογείται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα του Οργανισμού κατανέμονται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των αντίστοιχων τραπεζών ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Χαμηλότερη από B- / B3	<u>2.871.959</u>	<u>1.767.557</u>
	<u>2.871.959</u>	<u>1.767.557</u>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 11. Σχέδιο συντάξεων

Σύμφωνα με τη τελευταία αναλογιστική μελέτη που διεξήχθη τον Απρίλιο του 2015 από ανεξάρτητο αναλογιστή, το ύψος της αναλογιστικής υποχρέωσης για ωφελήματα αφυπηρέτησης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανερχόταν σε €16.060.234 (2013: €12.648.650).

Η ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2014	2013
	%	%
Προεξοφλητικός συντελεστής	2,35	3,17
Πληθωρισμού	2,5	2,00
Ολική αύξηση μισθών		
- 2015-2016	0,00	0,00
- 2017 και μετά	1,50	5,75
Αύξηση συντάξεων		
- 2015-2016	0,00	0,00
- 2017 και μετά	1,25	3,00
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	<u>2,00</u>	<u>3,00</u>

#### 11.1 Υπολογιζόμενη αναλογιστική θέση

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης σχετικά με το Σχέδιο Συντάξεων (σχέδιο προκαθορισμένων παροχών) παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2014	2013	2012	2011	2010
	€	€	€	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων Σχεδίου Συντάξεων μετά τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19	<u>16.060.234</u>	<u>12.648.650</u>	<u>12.954.697</u>	<u>7.357.260</u>	<u>7.509.761</u>

#### 11.2 Κίνηση στη δίκαιη αξία του σχεδίου

Η κίνηση στην υποχρέωση για ωφελήματα αφυπηρέτησης που παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από τα εξής:

	2014	2013
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	12.648.650	12.954.697
Κόστος υπηρεσίας	933.954	1.491.269
Εισφορές μελών	227.837	183.636
Τόκοι επί των υποχρεώσεων	418.276	348.481
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	1.846.933	(2.295.248)
Ωφελήματα τα οποία καταβλήθηκαν από το σχέδιο	<u>(15.416)</u>	<u>(34.185)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>16.060.234</u>	<u>12.648.650</u>



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 11.3 Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα

Τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σχετικά με το Σχέδιο Συντάξεων του Οργανισμού (σχέδιο καθορισμένων παροχών) έχουν ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	933.954	1.491.269
Τόκοι επί των υποχρεώσεων	418.276	348.481
	<b>1.352.230</b>	<b>1.839.750</b>

Η υποχρέωση για ωφελήματα αφυπηρέτησης επιβαρύνει τον Οργανισμό. Η Κυπριακή Δημοκρατία βάσει του άρθρου 29 (α) του Περί Ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, Αριθμός 64 (I) του 2003 και των τροποποιήσεων αυτού, οφείλει να καλύπτει τις αποδοχές και άλλα ωφελήματα του προσωπικού του Οργανισμού.

### Αλλαγές στις σημαντικές αναλογιστικές υποθέσεις

Οι πιο σημαντικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για το ύψος του Σχεδίου Συντάξεων είναι ο προεξοφλητικός συντελεστής επιτοκίου, ο πληθωρισμός και το ποσό θνησιμότητας. Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας του Σχεδίου Συντάξεων επηρεάζεται από αυτές τις υποθέσεις. Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τις επιδράσεις από αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις στην παρούσα αξία του Σχεδίου Συντάξεων στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Μείωση 0,5%	Αύξηση 0,5%
<b>Προεξοφλητικός Συντελεστής Επιτοκίου</b>		
Αύξηση/(Μείωση) στην παρούσα αξία υποχρεώσεων του Σχεδίου Συντάξεων	2.761.194	(2.296.924)
<b>Πληθωρισμός</b>		
(Μείωση)/Αύξηση στην παρούσα αξία υποχρεώσεων Σχεδίου Συντάξεων	1.447.544	1.579.117
<b>Ποσό θνησιμότητας</b>		
Μείωση ποσού θνησιμότητας	297.448	Δ/Ε

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 12. Ποσά πληρωτέα

	2014	2013
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Προμηθευτές	147.818	100.828
Διάφορες υποχρεώσεις	698.123	142.301
Ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων Μέτρων Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων	27.590.798	15.899.124
Οφειλόμενα έξοδα	134.542	156.945
Τόκοι προχρηματοδότησης ΕΓΤΑΑ	992.247	863.785
	<b>29.563.528</b>	<b>17.247.162</b>
<b>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	9.091	15.840
Άμυνα πληρωτέα	2.718	18.186
	<b>29.575.337</b>	<b>17.281.188</b>

Τα ποσά πληρωτέα για εφαρμογή νέων και υφιστάμενων μέτρων αντιπροσωπεύουν ποσά που έχουν εισπραχθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) για τη διενέργεια μελλοντικών πληρωμών νέων και υφιστάμενων μέτρων.

Οι τόκοι προχρηματοδότησης είναι αποτέλεσμα της καταβολής της προχρηματοδότησης της συμμετοχής του ΕΓΤΑΑ. Διατίθενται στο αντίστοιχο πρόγραμμα αγροτικής ανάπτυξης και αφαιρούνται από το ποσό των δημοσίων δαπανών που παρουσιάζεται στην τελική δήλωση δαπανών του Οργανισμού.

Η δίκαιη αξία των πληρωτέων ποσών που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 13. Αναβαλλόμενο εισόδημα

#### 13.1 Ποσά για κάλυψη κόστους περιουσιακών στοιχείων

	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	634.727	1.099.089
Κρατικές χορηγίες	28.968	82.448
Διαγραφές πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(20)	(64.826)
Χρεόλυση έτους	(390.269)	(481.984)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	273.406	634.727
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	(234.691)	(519.977)
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	38.715	114.750

Το αναβαλλόμενο εισόδημα αποτελείται από κρατικές χορηγίες που αφορούν περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο που είναι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις χορηγίες.

#### 13.2 Ποσά για κάλυψη μελλοντικών εξόδων λειτουργίας

	2014	2013
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	183.463	1.323.292
Χρεόλυση έτους	151.488	(1.139.829)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	334.951	183.463

Το πιο πάνω προκύπτει από χορηγία που καταβλήθηκε στον Οργανισμό από τη Κυπριακή Δημοκρατία για κάλυψη λειτουργικών δαπανών και δεν δαπανήθηκε εντός του υπό αναφορά έτους.

### 14. Εισοδήματα

	2014	2013
	€	€
Χορηγία για επιδοτήσεις από τα Ευρωπαϊκά Γεωργικά Ταμεία	89.960.975	77.058.272
Χορηγία για επιδοτήσεις από εθνικούς πόρους	8.727.362	14.736.832
Κυβερνητική χορηγία (Ταμείο Λειτουργίας)	9.509.832	10.304.191
	108.198.169	102.099.295

### 15. Άλλα έσοδα

	2014	2013
	€	€
Χορηγίες για σεμινάρια, συνέδρια και καταπτώσεις εγγυητικών	33.552	64.497
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	50	-
	33.602	64.497

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 16. Έξοδα διοίκησης

	2014	2013
	€	€
Κόστος προσωπικού (Σημ.17)	9.066.155	9.629.242
Ενοίκια (Σημ.22)	522.229	662.160
Φωτισμός, θέρμανση και καύσιμα	114.816	125.116
Τέλη υδατοπρομήθειας	8.886	11.696
Ασφάλιση εργοδοτούμενων	25.421	25.531
Ασφάλιση κτηρίων και γραφείων	12.175	14.315
Διάφορα έξοδα	6.456	9.564
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	129.416	144.800
Διαφημίσεις και δημοσιεύσεις	1.701	1.164
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	27.976	35.912
Ενημερωτικές εκστρατείες	19.236	17.373
Εφημερίδες και περιοδικά	2.146	3.260
Συντήρηση εξοπλισμού	370.543	381.835
Εκπαίδευση προσωπικού	33.528	75.417
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	7.608	3.803
Έξοδα μηχανογραφικών συστημάτων	3.171	1.098
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	58.320	61.320
Δικηγορικά έξοδα	24.846	28.190
Μίσθωση υπηρεσιών	1.369	4.330
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	1.078	1.750
Φιλοξενία	525	1.459
Έξοδα οχημάτων	76.115	81.138
Καθαριότητα γραφείου	62.836	64.237
Αποζημίωση μελών συμβουλευτικής επιτροπής	1.089	1.089
Ζημιά από διάθεση πάγιου ενεργητικού	20	1.651
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες (Σημ. 9.2)	115.627	267.700
Τέλη ενοικίασης οχημάτων και μηχανημάτων	18.748	14.972
Δορυφορικές εικόνες	37.827	48.898
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 8)	222.360	335.403
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7)	167.910	209.757
	11.140.133	12.264.180

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 17. Κόστος προσωπικού

	2014	2013
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	6.045.156	6.085.851
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	586.353	559.717
Επιδόματα	10.217	10.293
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	836.208	899.735
Άλλα ταμεία	220.833	222.016
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ.11)	1.352.231	1.839.750
Ωφελήματα αφυπηρέτησης μη συντάξιμων υπαλλήλων	15.157	11.880
	<u>9.066.155</u>	<u>9.629.242</u>

Το κόστος προσωπικού κατανέμεται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	<u>9.066.155</u>	<u>9.629.242</u>
	<u>9.066.155</u>	<u>9.629.242</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα):

Αξιωματούχοι	2	2
Μόνιμοι	126	126
Έκτακτοι	102	102
Ωρομίσθιοι	4	4
	<u>234</u>	<u>234</u>

### 18. Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

	2014	2013
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	<u>346.206</u>	<u>140.759</u>
	<u>346.206</u>	<u>140.759</u>

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι	1.359	12.228
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>1.213</u>	<u>418</u>
	<u>2.572</u>	<u>12.646</u>

Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης

	<u>343.634</u>	<u>128.113</u>
--	----------------	----------------

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και χρεώστες	<u>346.206</u>	<u>140.759</u>
	<u>346.206</u>	<u>140.759</u>

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 19. Έξοδο φορολογίας

	2014	2013
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	<u>99.166</u>	<u>38.187</u>
Χρέωση έτους	<u>99.166</u>	<u>38.187</u>

Ο Οργανισμός υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 30%.

### 20. Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Ο Οργανισμός υπέστη έλλειμα ύψους €1.352.231 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι υποχρεώσεις του Οργανισμού υπερέβαιναν τα περιουσιακά στοιχεία του κατά €15.161.446. Το έλλειμα αυτό προέκυψε ουσιαστικά λόγω επιπρόσθετων προβλέψεων σε σχέση με το Σχέδιο συντάξεων. Σύμφωνα με τον περί της ίδρυσης και Λειτουργίας του Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών καθώς και άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο, Αριθμός 64(Ι) του 2003, ο Οργανισμός λαμβάνει ετήσια χορηγία από τον Κρατικό προϋπολογισμό προς κάλυψη όλων των δαπανών λειτουργίας του Οργανισμού περιλαμβανομένων συντάξεων πληρωτέων στα μέλη του προσωπικού και/ή στα εξαρτώμενα πρόσωπα και οικογένειες τους, όπως και των αποδοχών και άλλων ωφελημάτων του Επιτρόπου, Βοηθού Επιτρόπου, του προσωπικού και των μελών της Συμβουλευτικής Επιτροπής. Ο Οργανισμός βασίζεται στην οικονομική στήριξη από το κράτος για τη συνέχιση της δραστηριότητάς του. Ο Επίτροπος θεωρεί ότι το έλλειμα αυτό θα καλυφθεί από τον Κρατικό προϋπολογισμό πριν ή όποτε προκύψει υποχρέωση για πληρωμή με βάση το εν λόγω Σχέδιο Συντάξεων.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 21. Νομικές υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### 21.1 Νομικές υποθέσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2014 υπήρχαν οι ακόλουθες εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Οργανισμού σε σχέση με τις δραστηριότητές του:

- ΠΟΑ vs Οργανισμού

Εκκρεμεί αγωγή της Παγκύπριας Οργάνωσης Αγελαδοτρόφων(ΠΟΑ) εναντίον του Οργανισμού, η οποία στρέφεται κατά της απόφασης του μετά από επανεξέταση να μην εγκρίνει το αίτημα των αιτητών για καταβολή διαφόρων ποσών προς τους ενάγοντες. Οι πιθανότητες επιτυχίας της αγωγής σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους του Οργανισμού είναι υπαρκτές. Σε περίπτωση επιτυχίας της αγωγής η οικονομική υποχρέωση του κυμαίνεται μεταξύ €1.500.000 - €2.000.000. Η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση στις 23 Ιουνίου 2015.

Για την πιο πάνω υπόθεση, κατέχονται εγγυητικές προς όφελος του Οργανισμού ποσό ύψους €811.667.

- Άλλες νομικές υποθέσεις

Όσον αφορά άλλες επιδιωκόμενες απαιτήσεις, η επιτυχία αυτών δεν είναι πιθανόν να προκαλέσει στον Οργανισμό οποιαδήποτε σημαντική οικονομική υποχρέωση. Το συνολικό ποσό των ανωτέρω απαιτήσεων κυμαίνεται μεταξύ €35.000 - €50.000.

Η έκβαση των πιο πάνω υποθέσεων είναι αβέβαιη στο παρόν στάδιο.

#### 21.2 Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Οργανισμός δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

### 22. Δεσμεύσεις

#### 22.1 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Λογισμικά	-	13.969

#### 22.2 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Οι μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις του Οργανισμού αφορούν ενοίκια πληρωτέα, όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Το συνολικά έξοδα του έτους για λειτουργικές μισθώσεις ανήλθαν σε €522.229 (2013: €662.160).

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014	2013
	€	€
Εντός ενός έτους	449.941	455.717
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.353.416	1.263.984
	<u>1.803.357</u>	<u>1.719.701</u>

#### Περιγραφή σημαντικών όρων συμφωνίας

Ο Οργανισμός, τον Απρίλιο του 2011, ολοκλήρωσε τις διαπραγματεύσεις σχετικά με την ενοικίαση των κεντρικών του γραφείων στη Λευκωσία για τη περίοδο που λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου 2018. Με βάση τα δεδομένα που ίσχυαν και με στόχο την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου συμβολαίου ενοικίασης προς αποφυγή των σχετικών εξόδων μιας πιθανής μεταστέγασης του, ο Οργανισμός, μέσω της συμφωνίας που έχει επιτύχει διαφύλαξε το δικαίωμα του, όπως με γραπτή ειδοποίηση προς τον ιδιοκτήτη που θα δίδεται τουλάχιστο 6 μήνες πριν από τη λήξη της περιόδου ενοικίασεως, να παρατείνει την ενοικίαση για πρόσθετες ετήσιες περιόδους μέχρι 5 ετών, κατ' επιλογή του Οργανισμού, με τη γραπτή συναίνεση του ιδιοκτήτη, την οποία δε θα αρνείται χωρίς εύλογη αιτία και προς τούτο ο ιδιοκτήτης θα κοινοποιεί στον Οργανισμό εγγράφως τη θέση του εντός 30 ημερών υπό τη λήψη της ειδοποίησης του Οργανισμού για παράταση.

Για τις περιόδους από 1 Οκτωβρίου 2013 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2015 το ετήσιο ενοίκιο θα είναι €278.520. Για τη περίοδο από 1 Οκτωβρίου 2015 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2017 το ετήσιο ενοίκιο θα είναι αυξημένο κατά 8% σε σχέση με το ενοίκιο της προηγούμενης περιόδου. Για τη περίοδο από 1 Οκτωβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2018 το ετήσιο ενοίκιο θα αυξηθεί κατά 8% σε σχέση με το ενοίκιο της προηγούμενης περιόδου.

Ενόψει όμως της οικονομικής κρίσης και των συνθηκών που επικρατούν τώρα στην αγορά ακινήτων, ο Οργανισμός έχει συστήσει Επιτροπή διαπραγμάτευσης ενοικίων με στόχο τη επίτευξη μειώσεων στα ενοίκια που καταβάλλει ο Οργανισμός.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

---

### 23. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης του έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 1 μέχρι 3

**Πρόσθετες πληροφορίες**  
**στις οικονομικές καταστάσεις της**  
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014		2013	
	Κρατικά κονδύλια	Ευρωπαϊκά κονδύλια	Κρατικά κονδύλια	Ευρωπαϊκά κονδύλια
Σχέδιο εκτατικών επιδοτήσεων	403.153	67.825.654	3.180.160	40.468.638
Ενισχύσεις που εμπίπτουν στο Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης	8.339.202	18.816.450	6.112.353	27.853.341
Κατά χρέιν ενίσχυση για την ανομβρία - 2008	-	-	2.563	-
Δημοσιονομική πεθιαρχία	-	323.176	-	-
Πληρωθέντα και ανακτηθέντα ποσά - Πολυετείς κυρώσεις	(333.206)	(566.432)	(1.527.329)	(382.714)
Υπερειαφορά από παραγωγούς γάλακτος	(15.719)	(1.556.159)	(3.428)	(339.395)
Ταμείο λειτουργίας των οργανώσεων παραγωγών	56.837	16.416	93.340	480.808
Χορήγηση γάλακτος στους μαθητές	-	227.491	-	199.952
Άλλες άμεσες ενισχύσεις	164.248	-	-	-
Μετασοκομικά προγράμματα	90.301	90.301	112.154	112.151
Άμεσες πληρωμές σε πτηνοτρόφους και χοιροτρόφους	6.821	-	726.734	-
Πριμοδότηση σφαγής βοοειδών	16.626	-	1.929.543	-
Κεφαλικές επιδοτήσεις αγροπροβόλων	(627)	-	4.031.850	-
Μεταποίηση επεξεργασμένων και λαχανικών	-	1.236	-	3.343.392
Σχέδιο προώθησης της κατανάλωσης φρούτων σε σχολεία	-	48.264	-	-
Ενίσχυση σε οργανώσεις / ομάδες παραγωγών	-	836.291	-	806.659
Προγράμματα ενίσχυσης του αμπελοοινικού τομέα	-	3.898.562	-	4.594.332
	<b>8.727.636</b>	<b>89.961.250</b>	<b>14.657.940</b>	<b>77.137.164</b>
				<b>91.795.104</b>

Σελίδα 40

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014	2013
	€	€
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Μισθοδοσία αξιωματούχων της Δημοκρατίας	171.241	183.726
Μισθοδοσία προσωπικού	5.812.973	5.845.460
Μισθοδοσία ωρομίσθιου προσωπικού	60.942	60.942
Επιδόματα	10.217	10.293
Κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	686.014	655.650
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	121.172	121.806
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	836.208	899.735
Ωφελήματα αφυπηρέτησης μη συντάξιμων υπαλλήλων	15.157	11.880
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος	1.352.231	1.839.750
Ενοίκια	522.229	662.160
Φωτισμός, θέρμανση και καύσιμα	114.816	125.116
Τέλη υδατοπρομήθειας	8.886	11.696
Ασφάλιση εργοδοτούμενων	25.421	25.531
Ασφάλιση κτηρίων και γραφείων	12.175	14.315
Διάφορα έξοδα	6.456	9.564
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	129.416	144.800
Διαφημίσεις και δημοσιεύσεις	1.701	1.164
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	27.976	35.912
Ενημερωτικές εκστρατείες	19.236	17.373
Εφημερίδες και περιοδικά	2.146	3.260
Συντήρηση εξοπλισμού	370.543	381.835
Εκπαίδευση προσωπικού	33.528	75.417
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	7.608	3.803
Έξοδα μηχανογραφικών συστημάτων	3.171	1.098
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	58.320	61.320
Δικηγορικά έξοδα	24.846	28.190
Μίσθωση υπηρεσιών	1.369	4.330
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	1.078	1.750
Φιλοξενία	525	1.459
Έξοδα οχημάτων	76.115	81.138
Καθαριότητα γραφείου	62.836	64.237
Άποζημίωση μελών συμβουλευτικής επιτροπής	1.089	1.089
Ζημιά από διάθεση πάγιου ενεργητικού	20	1.651
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες	115.627	267.700
Τέλη ενοίκιασης οχημάτων και μηχανημάτων	18.748	14.972
Δορυφορικές εικόνες	37.827	48.898
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	222.360	335.403
Αποσβέσεις ακινήτων, εργαταστάσεων και εξοπλισμού	167.910	209.757
	<b>11.140.133</b>	<b>12.264.180</b>

Σελίδα 41



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	2014	2013
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>346.206</u>	<u>140.759</u>
	<u>346.206</u>	<u>140.759</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Σε άλλους	1.359	12.228
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>1.213</u>	<u>418</u>
	<u>2.572</u>	<u>12.646</u>

[www.capo.gov.cy](http://www.capo.gov.cy)

